

# WIR LASSEN

# IDEEN WIRKEN!

## Staging

---



# INHALT

Erleben Sie Ihre Immobilie in neuem Licht

Über Staging S. 4 - 5

Virtual Home Staging S. 6 - 7

Home Staging S. 8 - 9

Wir sind Neufeld S. 10 - 11





# ÜBER STAGING

## Kleine Unterschiede & große Veränderungen

Beim Staging wird eine Immobilie durch innerarchitektonische Stilmittel zum herausstechenden Wohnparadies. Ideen wie Räumlichkeiten aussehen könnten, werden dadurch in die Realität übertragen. Potenzielle Kunden werden dadurch über mehrere Sinne auf einmal angesprochen. Eine bequeme Leseecke wird so schnell vor dem inneren Auge zu dem Lieblingsplatz, wo gemütlich ein frisch gebrühter Kaffee zur Entspannung getrunken wird.

Wir hauchen sowohl leerstehenden Immobilien neues Leben ein oder werten möblierte Immobilien durch eine moderne und attraktive Optik auf - ganz ohne bauliche Veränderungen.

Unterschieden wird hierbei in die zwei verschiedenen Formen „Home Staging“ und „Virtual Home Staging“.

### Ihre Vorteile:



Erzielung eines höheren Preises



Abhebung vom Markt



Schnellerer Verkauf



Steigerung der Attraktivität



## Die beiden Methoden im Vergleich:

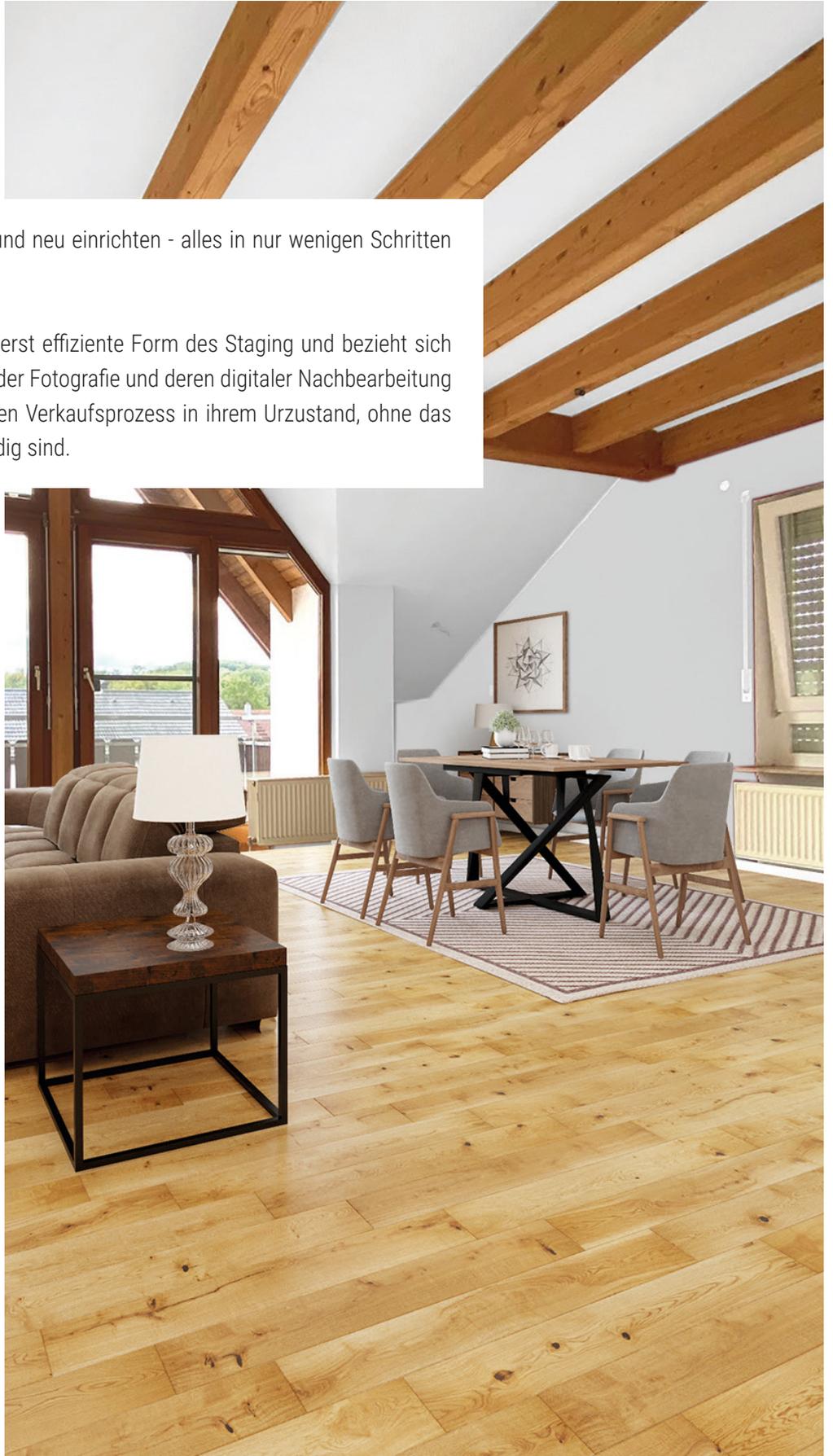
	Virtual Home Staging	Home Staging
Geeignet für jede Preisklasse	■	■
Steigerung der Attraktivität	■	■
Abhebung vom Markt	■	■
Schnellerer Verkauf	■	■
Geringerer Aufwand als eine richtige Renovierung	■	■
Geringere Kosten als eine richtige Renovierung	■	■
Erzielung eines höheren Preises	■	■
Schnell in der Umsetzung	■	
Kostengünstig	■	
Kein Renovierungsaufwand	■	
Verhinderung einer Enttäuschung bei einer Besichtigung		■
Stärkere emotionale Wirkung		■

# VIRTUAL HOME STAGING

Schnell & einfach zu einer eindrucksvollen Optik

Renovieren, entrümpeln, dekorieren und neu einrichten - alles in nur wenigen Schritten ohne Aufwand. Schnell und einfach!

Das Virtual Home Staging ist eine äußerst effiziente Form des Staging und bezieht sich rein auf die virtual Aufwertung. Mittels der Fotografie und deren digitaler Nachbearbeitung bleibt Ihre Immobilie über den gesamten Verkaufsprozess in ihrem Urzustand, ohne das aufwendige und teure Arbeiten notwendig sind.





Vorher



Nachher



Vorher



Nachher



Vorher



Nachher

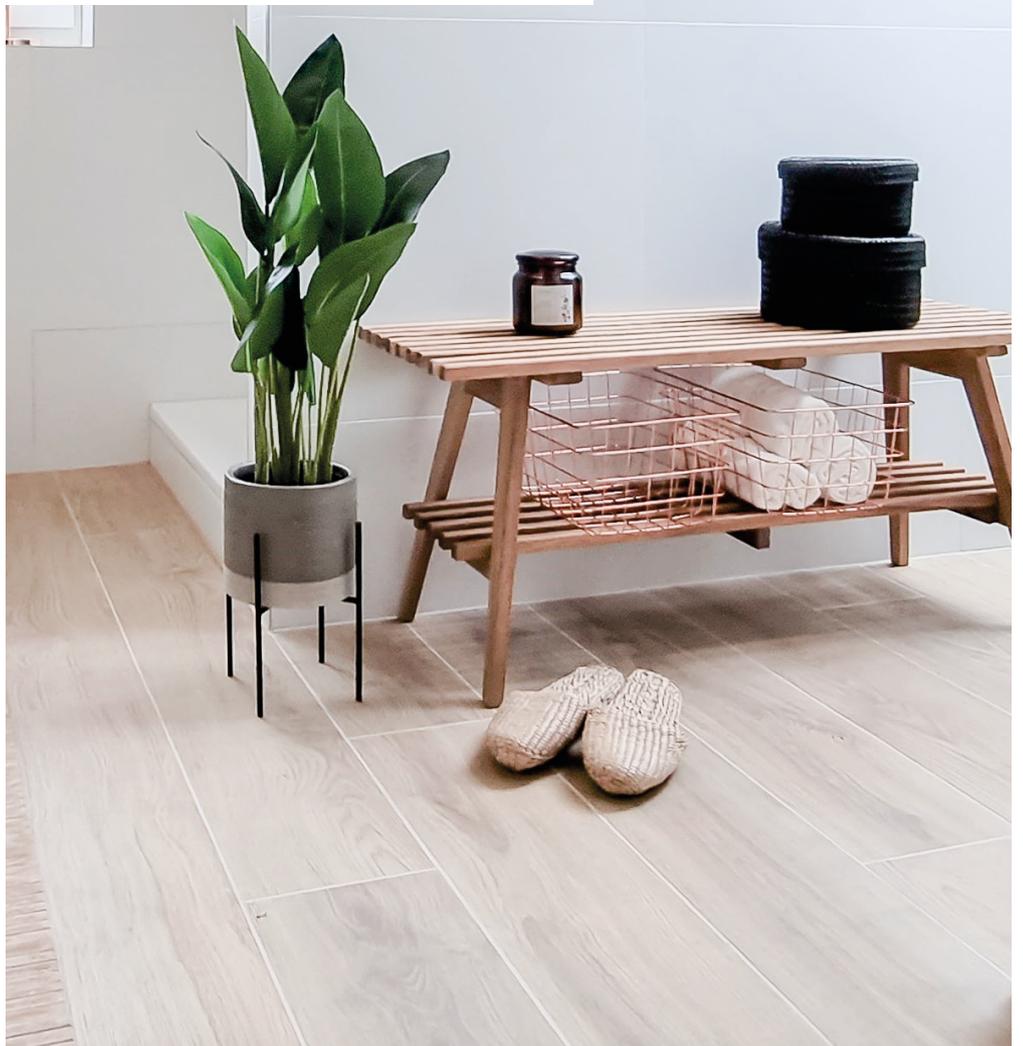
# HOME STAGING

Virtuell wie auch real überzeugend



Das Home Staging bringt die Ideen in die reale Welt. Durch den gezielten Einsatz einer Einrichtung findet eine Aufwertung bei Ihnen vor Ort statt. Es ist nicht zu verwechseln mit einer Sanierung oder Ausbesserung von Mängeln. Der Fokus liegt darauf, die Vorzüge Ihrer Immobilie zu untermalen, die Potenziale aufzuzeigen, die Vorstellungskraft anzuregen und sich vom übrigen Markt abzusetzen.

Der besondere Vorteil des Home Staging ist, dass Interessenten live bei einer Besichtigung die Aufwertung erleben. Überraschungen für den Interessent und Ihnen als Verkäufer bleiben so aus.





Vorher



Nachher



Vorher



Nachher



Vorher



Nachher

# WIR SIND NEUFELD

Ihr regionaler Immobilienexperte

## Über Neufeld

Wir sind Neufeld - Ihr regionaler Experte, wenn es um das Thema Immobilien geht. Als mittelständisches Familienunternehmen mit dem Gründungshauptsitz in Oedheim, kaufen wir Grundstücke & Immobilien an, entwickeln & planen unsere Projekte ganzheitlich, lassen durch den Neubau oder die Modernisierung unsere Ideen zur Realität werden, ermitteln durch top geschultes Personal den Wert von Immobilien, können auf ein Portfolio von über 400 selbst verwaltenden Objekten zurückgreifen und finden durch unsere Immobilienvermittlung auch die richtige Immobilie für unsere Kund\*innen. Wir decken damit nahezu das gesamte Spektrum der Immobilienwirtschaft durch eigene Experten wie zum Beispiel Architekten, Mitarbeiter für den Roh- und Innenausbau, HLS- & Elektromeister sowie Vertriebsexperten ab.



**W** Als mittelständisches Familienunternehmen möchten wir in allen Bereichen rund um die Immobilie einen Mehrwert für unsere Kunden, Mitarbeiter und Gesellschaft erreichen. **W**

**Paul Neufeld**

## Unsere Geschichte

Angefangen vor über 30 Jahren, als Paul Neufeld das Unternehmen gründete, wusste dieser noch nicht, dass sich dieses zu einem der größten Immobilienunternehmen im Großraum Heilbronn entwickeln würde. Heute leitet dieser gemeinsam mit seiner Frau Anna Neufeld sowie seinem Sohn Arthur Neufeld das Familienunternehmen mit nun über 120 Mitarbeiter.

Den Anfang fand dies in einem eignen Planungsbüro sowie dem Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Durch eigene Architekten, Bauzeichner, Mitarbeiter für den Roh- & Innenausbau, Elektro- & HLS-Meister sowie den eigenen Experten in den vielen anderen Gewerken, konnte alles aus einer Hand angeboten werden. Die daraus resultierende langjährige und tiefgreifende Expertise in Kombination mit den eigenen Experten sind die Treiber und Erfolgsgaranten unserer Unternehmensentwicklung. So war es nicht wunderlich, dass nur fünf Jahre nach der Unternehmensgründung ein essenzieller Meilenstein erreicht wurde - die gesamte Umsetzung von ambitionierten Neubauprojekten im Geschosswohnungsbau. Bemerkenswert ist unsere nachhaltige und effiziente Bauweise in Verbindung mit individuellen architektonischen Highlights. Kurz gesagt: Eine Neufeld Immobilie!

Um das Dienstleistungsportfolio abzurunden, wurde für den Immobilienankauf, die Immobilienwertermittlung, das Immobilienmanagement sowie die Immobilienvermittlung eigens dafür ausgerichtete Abteilungen geschaffen. Damit ist es uns möglich, eigene sowie fremde Immobilien zu managen, vermitteln, deren Wert zu ermitteln und anzukaufen.

## Unsere Lösungen



Grundstücks- &  
Immobilienankauf



Immobilienwertermittlung



Projektentwicklung &  
Architektur



Immobilienmanagement



Neubau &  
Modernisierung



Immobilienvermittlung

## Was uns ausmacht



### Erfahrung

Über 30 Jahre Immobilienerfahrung in der Stadt und Region Heilbronn



### Qualität

Bestens geschulte Mitarbeiter begleiten Sie zur Traumimmobilie



### Leistung

> 2.600 gebaute Wohneinheiten, von der Planung bis zur Übergabe



# Neufeld Immobilien GmbH

Am Willenbach 5  
74229 Oedheim  
07136 / 9889 - 0  
www.neufeld.immo

**Kontaktieren Sie gerne unsere Immobilienexperten.  
Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.**



## Eva Ullrich-Schreiber

Sachverständige Immobilienbewertung  
Immobilienankauf & -vermittlung  
Mediation

Tel.: 07136 / 9889 - 18

Mobil: 0157 / 850 556 18

Fax: 07136 / 9889 - 50

eva.schreiber@neufeld.immo

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Zur Gestaltung dieser Broschüre wurden Darstellungen, Texte, Grafiken, Visualisierungen und Fotos beispielhaft verwendet. Das Dargestellte kann in Ausnahmefällen abweichen und dient lediglich dazu, die Idee zu transportieren. Die tatsächliche Ausführung kann entsprechend abweichen. Alle Angaben, Text- und Bild-Angaben dienen so rein der Informationsvermittlung und sind vertraglich nicht bindend. Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung / Irrtum vorbehalten.

Die Leistung der Neufeld Immobilien GmbH entnehmen Sie bitte dem Vertrag einschließlich aller zusätzlichen Anlagen. Die vorliegende Broschüre ist urheberrechtlich geschützt. Lediglich die Herstellung von Kopien für den persönlichen und privaten ist erlaubt, der kommerzielle Gebrauch ist damit ausgeschlossen.

